

ПРОТОКОЛ № 2
годового общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Режиссер»
(ОГРН 1107746035011) в форме заочного голосования

г. Москва

28 июня 2021 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания членов ТСЖ «Режиссер» (далее – общее собрание) – Слобожанинова Анна Анатольевна – собственник квартиры по адресу: г. Москва, улица Пырьева, дом 2, квартира 106 (выписка из ЕГРН от 19.03.2020).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, улица Пырьева, дом 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам, поставленным на голосование – 08 июня 2021 г., 22 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам, поставленным на голосование – 28 июня 2021 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Режиссер» – 13 058,9 кв.м, что соответствует 100,0 % голосов членов ТСЖ «Режиссер».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Режиссер», которые приняли участие в общем собрании – 8 664,7 кв.м (66,4 % голосов членов ТСЖ «Режиссер»).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Режиссер» и их представители согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.
4. Годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Режиссер» за 2020 год.
5. Утверждение отчёта об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.
7. Отчёт о работе ревизионной комиссии ТСЖ «Режиссер» за 2020 год.
8. Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ «Режиссер» (отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Режиссер») за 2020 год.
9. Утверждение сметы ТСЖ «Режиссер» на 2021 год.
10. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании:

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Слобожанинову Анну Анатольевну (собственника квартиры 106 многоквартирного дома).

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 65,3 % (8 530,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:
ЗА – 100,0 % (8 530,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).
Решение по вопросу № 1 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Слобожанинову Анну Анатольевну (собственника квартиры 106 многоквартирного дома).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Самсонюк Светлану Николаевну (собственника квартиры 50 многоквартирного дома).

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 65,3 % (8 530,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:
ЗА – 100,0 % (8 530,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).
Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Самсонюк Светлану Николаевну (собственника квартиры 50 многоквартирного дома).

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Рояк Мария Юрьевна (собственник квартиры 11 в многоквартирном доме);
- Суриков Дмитрий Олегович (собственник квартиры 132 в многоквартирном доме).

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 66,4 % (8 664,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:
ЗА – 100,0 % (8 664,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).
Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Рояк Мария Юрьевна (собственник квартиры 11 в многоквартирном доме);
- Суриков Дмитрий Олегович (собственник квартиры 132 в многоквартирном доме).

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Режиссер» за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Режиссер» за 2020 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 66,4 % (8 664,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:
ЗА – 100,0 % (8 664,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).
Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Режиссер» за 2020 год.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 66,4 % (8 664,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 100,0 % (8 664,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 66,4 % (8 664,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 96,6 % (8 366,3 кв.м), ПРОТИВ – 2,3 % (199,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,1 % (99,4 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Отчёт о работе ревизионной комиссии ТСЖ «Режиссер» за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт о работе ревизионной комиссии ТСЖ «Режиссер» за 2020 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 66,4 % (8 664,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 100,0 % (8 664,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт о работе ревизионной комиссии ТСЖ «Режиссер» за 2020 год.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ «Режиссер» (отчёта об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Режиссер») за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Режиссер» (отчёт об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Режиссер») за 2020 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 66,4 % (8 664,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 100,0 % (8 664,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Режиссер» (отчёт об исполнении сметы доходов и

расходов ТСЖ «Режиссер») за 2020 год.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы ТСЖ «Режиссер» на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету ТСЖ «Режиссер» на 2021 год в сумме 17 591 126 (Семнадцать миллионов пятьсот девяносто одна тысяча сто двадцать шесть) рублей 08 коп. и установить следующие размеры обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 86 рублей 75 коп. за один квадратный метр квартир многоквартирного дома в месяц;
- 86 рублей 75 коп. за один квадратный метр нежилых помещений многоквартирного дома в месяц;
- 111 рублей 04 коп. за один квадратный метр машиномест многоквартирного дома в месяц.

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 66,4 % (8 664,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 96,6 % (8 366,3 кв.м), ПРОТИВ – 3,4 % (298,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету ТСЖ «Режиссер» на 2021 год в сумме 17 591 126 (Семнадцать миллионов пятьсот девяносто одна тысяча сто двадцать шесть) рублей 08 коп. и установить следующие размеры обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 86 рублей 75 коп. за один квадратный метр квартир многоквартирного дома в месяц;
- 86 рублей 75 коп. за один квадратный метр нежилых помещений многоквартирного дома в месяц;
- 111 рублей 04 коп. за один квадратный метр машиномест многоквартирного дома в месяц.

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания помещение по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 66,4 % (8 664,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 100,0 % (8 664,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания помещение по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Подсчет голосов на общем собрании производили Рояк Мария Юрьевна (собственник квартиры 11 в многоквартирном доме) и Суриков Дмитрий Олегович (собственник квартиры 132 в многоквартирном доме).

Дата подведения итогов общего собрания – 28 июня 2021 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, улица Пырьева, дом 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Оригинальный экземпляр настоящего Протокола и оригинальные экземпляры решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам повестки дня общего собрания передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола и копий решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам повестки дня общего собрания – город Москва, улица Пырьева, дом 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Режиссер».

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список членов ТСЖ «Режиссер» и их представителей, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Режиссер» за 2020 год.

Приложение № 7 – Отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год

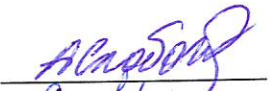

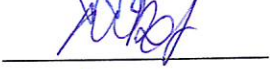
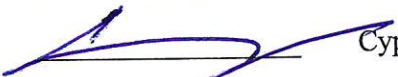
Приложение № 8 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

Приложение № 9 – Отчет о работе ревизионной комиссии ТСЖ «Режиссер» за 2020 год.

Приложение № 10 – Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Режиссер» (отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Режиссер») за 2020 год.

Приложение № 11 – Смета ТСЖ «Режиссер» на 2021 год.

Приложение № 12 – Решения членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания		Слобожанинова А.А.	<u>28.06</u> .2021
Секретарь общего собрания		Самсонюк М.Н.	<u>28.06</u> .2021
Члены счѐтной комиссии общего собрания		Рояк М.Ю.	<u>28.06</u> .2021
		Суриков Д.О.	<u>28.06</u> 2021