

Протокол № АГ-2022/2-310070-16743
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Улица Пырьева Дом 2, проводимого в форме заочного
голосования

01.08.2022

Форма проведения общего собрания собственников: заочная с использованием информационной системы «Активный гражданин» (ed.mos.ru), в соответствии с ст.47.1 ЖК РФ.

Место проведения общего собрания: **Улица Пырьева Дом 2**

Дата проведения общего собрания с **02.07.2022 9:00** по **01.08.2022 8:59**

Место(адрес) хранения протокола общего собрания АГ-2022/2-310070-16743 от 01.08.2022 и решений собственников помещений: Система проекта «Активный Гражданин».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности – 16 402,90 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 16 402,90 кв. м. (100% голосов).

Приняло участие: 109 собственников, обладающих 12 574,07 голосов, что составляет 76,66% от общего количества.

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор(-ы) проведения общего собрания собственников помещений:
Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

Повестка дня общего собрания:

- 1. Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**
- 2. Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» проводится в рамках реализации пилотного проекта «Электронный дом», на основании постановления Правительства Москвы от 27.02.2018 г. № 115-ПП «О реализации пилотного проекта «Электронный дом» и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП»

- 3. Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.**
- 4. Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 21 дней**
- 5. Принять решение об определении ТСЖ “Режиссер”, ИНН 7729648120 уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования, то есть администратором последующих собраний**
- 6. Принять решение о приеме администратором общего собрания ТСЖ “Режиссер”, ИНН 7729648120, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии со следующим порядком: г. Москва, улица Пырьева, д. 2 (с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин в будние дни) или лично представителю ТСЖ «Режиссер».**
- 7. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом): ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (ремонт полов, замена противопожарных ворот), предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы): 650 000 рублей, Срок проведения капитального ремонта 01.08.2022 - 31.12.2024**
- 8. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом): Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы): 650 000 рублей, Срок проведения капитального ремонта 01.08.2022 - 31.12.2024**
- 9. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом): Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы): 1 200 000 рублей, Срок проведения капитального ремонта 01.08.2022 - 31.12.2024**

- 10. Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Режиссер» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1107746035011) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
- 11. Утвердить Товарищество собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) (в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 12. Предоставить Товариществу собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер» полномочия на совершение всех действий, необходимых для формирования (образования) и постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – от имени собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 13. Предоставить Товариществу собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер» полномочия на совершение всех действий, необходимых для оформления права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом), - на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.**
- 14. Установить спортивную площадку на земельном участке многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – за счёт денежных средств, накопленных на расчётном счёте ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в результате хозяйственной деятельности ТСЖ «Режиссер» (размер расходов – не более 630 000 рублей).**

- 15. Утвердить целевой взнос на замену детской площадки на территории многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом), - в размере 5 рублей 08 копеек на один квадратный метр общей площади помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц и производить начисление данного целевого взноса собственникам помещений в многоквартирном доме в платёжных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг за август 2022 г. – июль 2025 г.**
- 16. "Утвердить размер расходов на озеленение земельного участка многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – за счёт денежных средств, накопленных на расчётном счёте ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в результате хозяйственной деятельности ТСЖ «Режиссер» (за пределами утверждённых смет доходов и расходов ТСЖ «Режиссер»):**
– в 2022 году – не более 910 000 рублей;
– в 2023 году – не более 890 000 рублей.
- 17. Предоставить правлению ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на принятие решений о благоустройстве и озеленении земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства (в том числе малых архитектурных форм, детской площадки, спортивной площадки) на земельном участке многоквартирного дома.**
- 18. Утвердить новую редакцию Положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.**
- 19. Утвердить Правила проведения ремонтных работ в квартирах и нежилых помещениях в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.**
- 20. Утвердить Правила проведения погрузочно-разгрузочных работ на территории многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.**
- 21. Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.**
- 22. Утвердить Правила содержания животных в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.**
- 23. Запретить остановку и стоянку автомобилей во дворе многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – за пределами мест, предназначенных для стоянки автомобилей и обозначенных соответствующей разметкой.**

24. Поручить сотрудникам охраны многоквартирного дома ограничивать допуск автомобилей во двор многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – при отсутствии в данном дворе свободных мест для стоянки автомобилей.

25. Предоставить правлению ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на определение специального места для разгрузки на земельном участке многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.

26. Утвердить следующую очередность выполнения работ по ремонту подъездов многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2:
– этап № 1 – ремонт входных групп;
– этап № 2 – ремонт приквартирных холлов

27. Предоставить правлению ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на продажу противопожарных ворот, демонтированных в подземной автостоянке многоквартирного дома, на условиях, определённых правлением ТСЖ «Режиссер».

28. Поручить сотрудникам охраны многоквартирного дома осуществлять вызов сотрудников полиции в случае нарушения в помещениях и на земельном участке многоквартирного дома законодательства города Москвы о соблюдении покоя и тишины.

29. Обязать собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять правлению ТСЖ «Режиссер» информацию (сведения о породе и кличке, цветную фотографию) о домашних животных и животных-помощниках, содержащихся в помещениях многоквартирного дома, для содействия поиску животных в случае их пропажи.

30. Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер»

Решения общего собрания собственников:

1. По первому вопросу: Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 1: «Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования.», следующее:

За	Против	Воздержался
86,18%	1,75%	12,06%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

2. По второму вопросу: Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 2: «Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы.», следующее:

За	Против	Воздержался
85,31%	1,32%	13,37%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

3. По третьему вопросу: Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 3: «Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.», следующее:

За	Против	Воздержался
86,98%	1,32%	11,70%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

4. По четвертому вопросу: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 21 дней

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 21 дней

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 4: «Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 21 дней», следующее:

За	Против	Воздержался
86,98%	1,32%	11,70%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

5. По пятому вопросу: Принять решение об определении ТСЖ “Режиссер”, ИНН 7729648120 уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования, то есть администратором последующих собраний

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении ТСЖ “Режиссер”, ИНН 7729648120 уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования, то есть администратором последующих собраний

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 5: «Принять решение об определении ТСЖ “Режиссер”, ИНН 7729648120 уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования, то есть администратором последующих собраний», следующее:

За	Против	Воздержался
86,98%	1,32%	11,70%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

6. По шестому вопросу: Принять решение о приеме администратором общего собрания ТСЖ “Режиссер”, ИНН 7729648120, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии со следующим порядком: г. Москва, улица Пырьева, д. 2 (с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин в будние дни) или лично представителю ТСЖ «Режиссер».

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приеме администратором общего собрания ТСЖ “Режиссер”, ИНН 7729648120, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии со следующим порядком: г. Москва, улица Пырьева, д. 2 (с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин в будние дни) или лично представителю ТСЖ «Режиссер».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 6: «Принять решение о приеме администратором общего собрания ТСЖ “Режиссер”, ИНН 7729648120, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии со следующим порядком: г. Москва, улица Пырьева, д. 2 (с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин в будние дни) или лично представителю ТСЖ «Режиссер»», следующее:

За	Против	Воздержался
86,98%	1,32%	11,70%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

7. По седьмому вопросу: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом): ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (ремонт полов, замена противопожарных ворот), предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы): 650 000 рублей, Срок проведения капитального ремонта 01.08.2022 - 31.12.2024

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом): ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (ремонт полов, замена противопожарных ворот), предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы): 650 000 рублей, Срок проведения капитального ремонта 01.08.2022 - 31.12.2024

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 7: «Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом): ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (ремонт полов, замена противопожарных ворот), предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы): 650 000 рублей, Срок проведения капитального ремонта 01.08.2022 - 31.12.2024», следующее:

За	Против	Воздержался	Не участвовали
72,35%	0,81%	3,50%	23,34%

Решение принято, по правилу: Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

8. По восьмому вопросу: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом): Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы): 650 000 рублей, Срок проведения капитального ремонта 01.08.2022 -31.12.2024

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом): Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы): 650 000 рублей, Срок проведения капитального ремонта 01.08.2022 -31.12.2024

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 8: «Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом): Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы): 650 000 рублей, Срок проведения капитального ремонта 01.08.2022 -31.12.2024», следующее:

За	Против	Воздержался	Не участвовали
73,94%	1,09%	1,63%	23,34%

Решение принято, по правилу: Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

9. По девятому вопросу: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом): Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы): 1 200 000 рублей, Срок проведения капитального ремонта 01.08.2022 - 31.12.2024

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом): Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы): 1 200 000 рублей, Срок проведения капитального ремонта 01.08.2022 - 31.12.2024

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 9: «Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом): Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы): 1 200 000 рублей, Срок проведения капитального ремонта 01.08.2022 - 31.12.2024», следующее:

За	Против	Воздержался	Не участвовали
73,76%	1,19%	1,71%	23,34%

Решение принято, по правилу: Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

10. По десятому вопросу: Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, открытом на имя

Товарищества собственников жилья «Режиссер» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1107746035011) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, открытом на имя

Товарищества собственников жилья «Режиссер» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1107746035011) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 10: «Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Режиссер» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1107746035011) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.», следующее:

За	Против	Воздержался	Не участвовали
74,37%	0,75%	1,54%	23,34%

Решение принято, по правилу: Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить Товарищество собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) (в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Товарищество собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) (в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 11: «Утвердить Товарищество собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) (в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.» следующее:

За	Против	Воздержался	Не участвовали
74,85%	0,42%	1,39%	23,34%

Решение принято, по правилу: Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

12. По двенадцатому вопросу: Предоставить Товариществу собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер» полномочия на совершение всех действий, необходимых для формирования (образования) и постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Товариществу собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер» полномочия на совершение всех действий, необходимых для формирования (образования) и постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 12: «Предоставить Товариществу собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер» полномочия на совершение всех действий, необходимых для формирования (образования) и постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – от имени собственников помещений в многоквартирном доме.», следующее:

За	Против	Воздержался
99,13%	0,87%	0,00%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

13. По тринадцатому вопросу: Предоставить Товариществу собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер» полномочия на совершение всех действий, необходимых для оформления права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом), - на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Товариществу собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер» полномочия на совершение всех действий, необходимых для оформления права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом), - на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 13: «Предоставить Товариществу собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер» полномочия на совершение всех действий, необходимых для оформления права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом), - на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.», следующее:

За	Против	Воздержался
98,29%	0,87%	0,84%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

14. По четырнадцатому вопросу: Установить спортивную площадку на земельном участке многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – за счёт денежных средств, накопленных на расчётном счёте ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в результате хозяйственной деятельности ТСЖ «Режиссер» (размер расходов – не более 630 000 рублей).

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить спортивную площадку на земельном участке многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – за счёт денежных средств, накопленных на расчётном счёте ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в результате хозяйственной деятельности ТСЖ «Режиссер» (размер расходов – не более 630 000 рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 14: «Установить спортивную площадку на земельном участке многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – за счёт денежных средств, накопленных на расчётном счёте ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в результате хозяйственной деятельности ТСЖ «Режиссер» (размер расходов – не более 630 000 рублей).», следующее:

За	Против	Воздержался
91,59%	5,59%	2,81%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить целевой взнос на замену детской площадки на территории многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом), - в размере 5 рублей 08 копеек на один квадратный метр общей площади помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц и производить начисление данного целевого взноса собственникам помещений в многоквартирном доме в платёжных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг за август 2022 г. – июль 2025 г.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой взнос на замену детской площадки на территории многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом), - в размере 5 рублей 08 копеек на один квадратный метр общей площади помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц и производить начисление данного целевого взноса собственникам помещений в многоквартирном доме в платёжных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг за август 2022 г. – июль 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 15: «Утвердить целевой взнос на замену детской площадки на территории многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом), - в размере 5 рублей 08 копеек на один квадратный метр общей площади помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц и производить начисление данного целевого взноса собственникам помещений в многоквартирном доме в платёжных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг за август 2022 г. – июль 2025 г.», следующее:

За	Против	Воздержался
76,77%	16,61%	6,61%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

16. По шестнадцатому вопросу: "Утвердить размер расходов на озеленение земельного участка многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – за счёт денежных средств, накопленных на расчётном счёте ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в результате хозяйственной деятельности ТСЖ «Режиссер» (за пределами утверждённых смет доходов и расходов ТСЖ «Режиссер»):
– в 2022 году – не более 910 000 рублей;
– в 2023 году – не более 890 000 рублей.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: "Утвердить размер расходов на озеленение земельного участка многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – за счёт денежных средств, накопленных на расчётном счёте ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в результате хозяйственной деятельности ТСЖ «Режиссер» (за пределами утверждённых смет доходов и расходов ТСЖ «Режиссер»):
– в 2022 году – не более 910 000 рублей;
– в 2023 году – не более 890 000 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 16: «"Утвердить размер расходов на озеленение земельного участка многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – за счёт денежных средств, накопленных на расчётном счёте ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в результате хозяйственной деятельности ТСЖ «Режиссер» (за пределами утверждённых смет доходов и расходов ТСЖ «Режиссер»):
– в 2022 году – не более 910 000 рублей;
– в 2023 году – не более 890 000 рублей.»», следующее:

За	Против	Воздержался
88,99%	4,65%	6,36%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

17. По семнадцатому вопросу: Предоставить правлению ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на принятие решений о благоустройстве и озеленении земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Москва, улица Пырьева, дом 2 – в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства (в том числе малых архитектурных форм, детской площадки, спортивной площадки) на земельном участке многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить правлению ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на принятие решений о благоустройстве и озеленении земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Москва, улица Пырьева, дом 2 – в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства (в том числе малых архитектурных форм, детской площадки, спортивной площадки) на земельном участке многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 17: «Предоставить правлению ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на принятие решений о благоустройстве и озеленении земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Москва, улица Пырьева, дом 2 – в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства (в том числе малых архитектурных форм, детской площадки, спортивной площадки) на земельном участке многоквартирного дома.», следующее:

За	Против	Воздержался
88,08%	4,76%	7,16%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить новую редакцию Положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую редакцию Положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 18: «Утвердить новую редакцию Положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.», следующее:

За	Против	Воздержался
89,42%	4,20%	6,38%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

19. По девятнадцатому вопросу: Утвердить Правила проведения ремонтных работ в квартирах и нежилых помещениях в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проведения ремонтных работ в квартирах и нежилых помещениях в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 19: «Утвердить Правила проведения ремонтных работ в квартирах и нежилых помещениях в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.», следующее:

За	Против	Воздержался
98,64%	0,61%	0,75%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

20. По двадцатому вопросу: Утвердить Правила проведения погрузочно-разгрузочных работ на территории многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проведения погрузочно-разгрузочных работ на территории многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 20: «Утвердить Правила проведения погрузочно-разгрузочных работ на территории многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.», следующее:

За	Против	Воздержался
97,92%	0,00%	2,08%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

21. По двадцать первому вопросу: Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 21: «Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.», следующее:

За	Против	Воздержался
96,71%	2,55%	0,75%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

22. По двадцать второму вопросу: Утвердить Правила содержания животных в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила содержания животных в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 22: «Утвердить Правила содержания животных в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.», следующее:

За	Против	Воздержался
92,34%	3,60%	4,06%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

23. По двадцать третьему вопросу: Запретить остановку и стоянку автомобилей во дворе многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – за пределами мест, предназначенных для стоянки автомобилей и обозначенных соответствующей разметкой.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить остановку и стоянку автомобилей во дворе многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – за пределами мест, предназначенных для стоянки автомобилей и обозначенных соответствующей разметкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 23: «Запретить остановку и стоянку автомобилей во дворе многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – за пределами мест, предназначенных для стоянки автомобилей и обозначенных соответствующей разметкой.», следующее:

За	Против	Воздержался	Не участвовали
65,44%	5,46%	5,43%	23,68%

Решение не принято, по правилу: Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

24. По двадцать четвертому вопросу: Поручить сотрудникам охраны многоквартирного дома ограничивать допуск автомобилей во двор многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – при отсутствии в данном дворе свободных мест для стоянки автомобилей.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить сотрудникам охраны многоквартирного дома ограничивать допуск автомобилей во двор многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – при отсутствии в данном дворе свободных мест для стоянки автомобилей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 24: «Поручить сотрудникам охраны многоквартирного дома ограничивать допуск автомобилей во двор многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – при отсутствии в данном дворе свободных мест для стоянки автомобилей.», следующее:

За	Против	Воздержался	Не участвовали
64,02%	9,44%	2,86%	23,68%

Решение не принято, по правилу: Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

25. По двадцать пятому вопросу: Предоставить правлению ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на определение специального места для разгрузки на земельном участке многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить правлению ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на определение специального места для разгрузки на земельном участке многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 25: «Предоставить правлению ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на определение специального места для разгрузки на земельном участке многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.», следующее:

За	Против	Воздержался
93,93%	2,75%	3,33%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

26. По двадцать шестому вопросу: Утвердить следующую очередность выполнения работ по ремонту подъездов многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2:
– этап № 1 – ремонт входных групп;
– этап № 2 – ремонт приквартирных холлов

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующую очередность выполнения работ по ремонту подъездов многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2:
– этап № 1 – ремонт входных групп;
– этап № 2 – ремонт приквартирных холлов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 26: «Утвердить следующую очередность выполнения работ по ремонту подъездов многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2:
– этап № 1 – ремонт входных групп;
– этап № 2 – ремонт приквартирных холлов», следующее:

За	Против	Воздержался
86,14%	6,61%	7,25%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

27. По двадцать седьмому вопросу: Предоставить правлению ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на продажу противопожарных ворот, демонтированных в подземной автостоянке многоквартирного дома, на условиях, определенных правлением ТСЖ «Режиссер».

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить правлению ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на продажу противопожарных ворот, демонтированных в подземной автостоянке многоквартирного дома, на условиях, определенных правлением ТСЖ «Режиссер».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 27: «Предоставить правлению ТСЖ «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на продажу противопожарных ворот, демонтированных в подземной автостоянке многоквартирного дома, на условиях, определенных правлением ТСЖ «Режиссер».», следующее:

За	Против	Воздержался
96,49%	0,54%	2,97%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

28. По двадцать восьмому вопросу: Поручить сотрудникам охраны многоквартирного дома осуществлять вызов сотрудников полиции в случае нарушения в помещениях и на земельном участке многоквартирного дома законодательства города Москвы о соблюдении покоя и тишины.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить сотрудникам охраны многоквартирного дома осуществлять вызов сотрудников полиции в случае нарушения в помещениях и на земельном участке многоквартирного дома законодательства города Москвы о соблюдении покоя и тишины.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 28: «Поручить сотрудникам охраны многоквартирного дома осуществлять вызов сотрудников полиции в случае нарушения в помещениях и на земельном участке многоквартирного дома законодательства города Москвы о соблюдении покоя и тишины.», следующее:

За	Против	Воздержался
95,10%	1,32%	3,58%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

29. По двадцать девятому вопросу: Обязать собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять правлению ТСЖ «Режиссер» информацию (сведения о породе и кличке, цветную фотографию) о домашних животных и животных-помощниках, содержащихся в помещениях многоквартирного дома, для содействия поиску животных в случае их пропажи.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять правлению ТСЖ «Режиссер» информацию (сведения о породе и кличке, цветную фотографию) о домашних животных и животных-помощниках, содержащихся в помещениях многоквартирного дома, для содействия поиску животных в случае их пропажи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 29: «Обязать собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять правлению ТСЖ «Режиссер» информацию (сведения о породе и кличке, цветную фотографию) о домашних животных и животных-помощниках, содержащихся в помещениях многоквартирного дома, для содействия поиску животных в случае их пропажи.», следующее:

За	Против	Воздержался
89,42%	5,50%	5,08%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

30. По тридцатому вопросу: Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное

по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер»

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения №106

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений

собственников по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное

по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу повестки № 30: «Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное

по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер», следующее:

За	Против	Воздержался
92,45%	1,61%	5,94%

Решение принято, по правилу: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений (Большинством от общей площади всех участников голосования).

Приложения

1. Решения собственников
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений



Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» проводится в рамках реализации пилотного проекта «Электронный дом», на основании постановления Правительства Москвы от 27.02.2018 г. № 115-ПП «О реализации пилотного проекта «Электронный дом» и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП»