

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Пырьева,
д. 2 – в форме очно-заочного голосования

г. Москва

10 февраля 2021 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Слобожанинова Анна Анатольевна (собственник квартиры 106 многоквартирного дома – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 19.03.2020).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, улица Пырьева, дом 2, подъезд № 2, холл первого этажа секций 2-3.

Дата и время проведения очной части общего собрания – 26 декабря 2020 г., 12 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, улица Пырьева, дом 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 26 декабря 2020 г., 12 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 10 февраля 2021 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 16 402,9 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 13 015,1 кв. м (79,35 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня, предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Предоставление правлению ТСЖ «Режиссер» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Размещение на специальном депозите в ПАО СБЕРБАНК временно свободных средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Предоставление правлению ТСЖ «Режиссер» полномочий на принятие решений о датах начала и окончания отопительного периода в отношении многоквартирного дома.
9. Предоставление правлению ТСЖ «Режиссер» полномочий на совершение действий по перепланировке и переустройству помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Предоставление ТСЖ «Режиссер» в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер» полномочий на заключение договоров аренды и иного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Создание резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение Положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Использование мусоропровода многоквартирного дома.
13. Определение сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования.
15. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Слобожаниновой А.А. о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Слобожанинову Анну Анатольевну (собственника квартиры 106 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 79,35 % (13 015,1 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 96,45 % (12 552,7 кв. м), ПРОТИВ – 1,52 % (198,1 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,03 % (264,3 кв. м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Слобожанинову Анну Анатольевну (собственника квартиры 106 многоквартирного дома).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Самсонок Светлану Николаевну (собственника квартиры 50 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 79,35 % (13 015,1 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,13 % (12 641,4 кв. м), ПРОТИВ – 1,52 % (198,1 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,35 % (175,6 кв. м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Самсонок Светлану Николаевну (собственника квартиры 50 многоквартирного дома).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Слобожаниновой А.А. о необходимости избрания членов счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Гедгагова Мадина Вячеславовна (собственник квартиры 100 в многоквартирном доме);
- Рояк Мария Юрьевна (собственник квартиры 11 в многоквартирном доме).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 79,35 % (13 015,1 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 97,13 % (12 641,4 кв. м), ПРОТИВ – 1,52 % (198,1 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,35 % (175,6 кв. м).
Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:
– Гедгагова Мадина Вячеславовна (собственник квартиры 100 в многоквартирном доме);
– Рояк Мария Юрьевна (собственник квартиры 11 в многоквартирном доме).

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Слобожаниновой А.А. о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждения перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома (включая систему освещения подземной автостоянки, систему учета электроэнергии)	610 000 рублей	11.02.2021 - 31.12.2022

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 79,35 % (13 015,1 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 75,89 % (12 448,1 кв. м), ПРОТИВ – 2,09 % (342,6 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,37 % (224,4 кв. м).
Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода многоквартирного дома, в том числе разработка проектной документации, экспертиза проектной документации (при необходимости), выполнение строительных и ремонтных работ, осуществление строительного контроля (технического надзора) за их проведением	1 500 000 рублей	11.02.2021 - 31.12.2022

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 79,35 % (13 015,1 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 75,45 % (12 376,5 кв. м), ПРОТИВ – 2,83 % (464,9 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,06 % (173,7 кв. м).
Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома	353 000 рублей	11.02.2021 - 31.12.2022

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,33 % (12 848,7 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 72,25 % (11 851,2 кв. м), ПРОТИВ – 1,81 % (297,5 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,27 % (700,0 кв. м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома (ремонт и замена элементов кабин, дверей шахт, дверей кабин, шкафов управления, прочих составных частей лифтового оборудования, системы диспетчеризации)	5 782 000 рублей	11.02.2021 - 31.12.2022

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 79,35 % (13 015,1 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 75,52 % (12 387,2 кв. м), ПРОТИВ – 2,604 % (427,2 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,224 % (200,7 кв. м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт подъездов многоквартирного дома (в том числе ремонт и окраска стен и потолков)	2 100 000 рублей	11.02.2021 - 31.12.2022

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 79,35 % (13 015,1 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 71,79 % (11 775,1 кв. м), ПРОТИВ – 3,25 % (533,4 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,31 % (706,6 кв. м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (замена и ремонт кладки, утеплителя и прочих элементов фасада, гидрофобизация (обработка составами с водотталкивающими свойствами), ремонт швов)	2 400 000 рублей	11.02.2021 - 31.12.2022

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 79,35 % (13 015,1 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 72,55 % (11 899,9 кв. м), ПРОТИВ – 1,21 % (198,1 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,59 % (917,1 кв. м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена автоматических систем в индивидуальном тепловом пункте)	985 100 рублей	11.02.2021 - 31.12.2022

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 79,35 % (13 015,1 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 76,71 % (12 583,4 кв. м), ПРОТИВ – 1,21 % (198,1 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,42 % (233,7 кв. м).
Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома (включая систему освещения подземной автостоянки, систему учета электроэнергии)	610 000 рублей	11.02.2021 - 31.12.2022
Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода многоквартирного дома, в том числе разработка проектной документации, экспертиза проектной документации (при необходимости), выполнение строительных и ремонтных работ, осуществление строительного контроля (технического надзора) за их проведением	1 500 000 рублей	11.02.2021 - 31.12.2022
Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома	353 000 рублей	11.02.2021 - 31.12.2022
Капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома (ремонт и замена элементов кабин, дверей шахт, дверей кабин, шкафов управления, прочих составных частей лифтового оборудования, системы диспетчеризации)	5 782 000 рублей	11.02.2021 - 31.12.2022
Капитальный ремонт подъездов многоквартирного дома (в том числе ремонт и окраска стен и потолков)	2 100 000 рублей	11.02.2021 - 31.12.2022
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (замена и ремонт кладки, утеплителя и прочих элементов фасада, гидрофобизация (обработка составами с водоотталкивающими свойствами), ремонт швов)	2 400 000 рублей	11.02.2021 - 31.12.2022
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена автоматических систем в индивидуальном тепловом пункте)	985 100 рублей	11.02.2021 - 31.12.2022

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Слобожаниновой А.А. о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Режиссер» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1107746035011) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 79,35 % (13 015,1 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 77,4 % (12 696,1 кв. м), ПРОТИВ – 1,21 % (198,1 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,74 % (120,9 кв. м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Режиссер» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1107746035011) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Предоставление правлению ТСЖ «Режиссер» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Слобожаниновой А.А. о целесообразности предоставления правлению ТСЖ «Режиссер» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить правлению Товарищества собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 79,35 % (13 015,1 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 76,39 % (12 530,2 кв. м), ПРОТИВ – 1,63 % (266,6 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,33 % (218,3 кв. м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить правлению Товарищества собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Слобожаниновой А.А. о необходимости определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) (в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 79,35 % (13 015,1 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 76,62 % (12 568,2 кв. м), ПРОТИВ – 1,21 % (198,1 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,52 % (248,8 кв. м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Товариществом собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) (в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Размещение на специальном депозите в ПАО СБЕРБАНК временно свободных средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Слобожаниновой А.А. о целесообразности размещения на специальном депозите в ПАО СБЕРБАНК временно свободных средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить Товариществу собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) размещать на специальном депозите в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195) временно свободные средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете Товарищества собственников жилья «Режиссер» в ПАО СБЕРБАНК, на условиях, определяемых правлением Товарищества собственников жилья «Режиссер».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 79,35 % (13 015,1 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 74,25 % (12 179,4 кв. м), ПРОТИВ – 1,21 % (198,1 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,89 % (637,7 кв. м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Поручить Товариществу собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) размещать на специальном депозите в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195) временно свободные средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете Товарищества собственников жилья «Режиссер» в ПАО СБЕРБАНК, на условиях, определяемых правлением Товарищества собственников жилья «Режиссер».

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Предоставление правлению ТСЖ «Режиссер» полномочий на принятие решений о датах начала и окончания отопительного периода в отношении многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Слобожаниновой А.А. о целесообразности предоставления правлению ТСЖ «Режиссер» полномочий на принятие решений о датах начала и окончания отопительного периода в отношении многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить правлению Товарищества собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на принятие решений о датах начала и окончания отопительного периода в отношении многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 79,35 % (13 015,1 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 96,5 % (12 561,9 кв. м), ПРОТИВ – 2,2 % (286,8 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,3 % (166,4 кв. м).
Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить правлению Товарищества собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на принятие решений о датах начала и окончания отопительного периода в отношении многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Предоставление правлению ТСЖ «Режиссер» полномочий на совершение действий по перепланировке и переустройству помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Слобожаниновой А.А. о целесообразности предоставления правлению ТСЖ «Режиссер» полномочий на совершение действий по перепланировке и переустройству помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить правлению Товарищества собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на совершение всех действий, необходимых для оформления и выполнения работ по перепланировке и переустройству помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,5 % (12 876,9 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 84,8 % (10 921,4 кв. м), ПРОТИВ – 3,3 % (419,2 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,9 % (1 536,4 кв. м).
Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить правлению Товарищества собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) полномочия на совершение всех действий, необходимых для оформления и выполнения работ по перепланировке и переустройству помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Предоставление ТСЖ «Режиссер» в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер» полномочий на заключение договоров аренды и иного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Слобожаниновой А.А. о целесообразности предоставления ТСЖ «Режиссер» полномочий на заключение договоров аренды и иного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Товариществу собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер» полномочия на заключение договоров аренды и иного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – в том числе помещений и их частей, участков фасада и кровли, по цене и на условиях, определяемых правлением ТСЖ «Режиссер».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 79,35 % (13 015,1 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,48 % (11 396,2 кв. м), ПРОТИВ – 2,35 % (385,5 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,52 % (1 233,4 кв. м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить Товариществу собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в лице председателя

правления ТСЖ «Режиссер» полномочия на заключение договоров аренды и иного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – в том числе помещений и их частей, участков фасада и кровли, по цене и на условиях, определяемых управлением ТСЖ «Режиссер».

Вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Создание резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение Положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Слобожаниновой А.А. о целесообразности создания резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме и утверждения Положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Создать резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – и утвердить Положение о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 79,17 % (12 986,6 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 88,0 % (11 426,6 кв. м), ПРОТИВ – 3,6 % (470,5 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,4 % (1 089,5 кв. м).

Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Создать резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – и утвердить Положение о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2.

Вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Использование мусоропровода многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Слобожаниновой А.А. о целесообразности принятия решения по вопросу использования мусоропровода многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Не осуществлять использование мусоропровода многоквартирного дома до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,5 % (12 711,9 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 29,5 % (3 754,6 кв. м), ПРОТИВ – 60,1 % (7 637,5 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,4 % (1 319,8 кв. м).

Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Проголосовать ПРОТИВ предложения «Не осуществлять использование мусоропровода многоквартирного дома до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме».

Вопрос № 13 повестки дня общего собрания – Определение сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Слобожаниновой А.А. о возможности определения решением общего собрания собственников помещений сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не позднее третьего квартала года, следующего за отчетным годом.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 79,35 % (13 015,1 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 92,8 % (12 072,0 кв. м), ПРОТИВ – 5,4 % (707,6 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8 % (235,5 кв. м).
Решение по вопросу № 13 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не позднее третьего квартала года, следующего за отчетным годом.

Вопрос № 14 повестки дня общего собрания – Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Слобожаниновой А.А. о целесообразности определения решением общего собрания собственников помещений сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования путём размещения соответствующих сообщений на информационных досках у лифтов на первом этаже многоквартирного дома.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,74 % (12 915,6 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 94,5 % (12 210,1 кв. м), ПРОТИВ – 4,6 % (590,9 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,9 % (114,6 кв. м).
Решение по вопросу № 14 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования путём размещения соответствующих сообщений на информационных досках у лифтов на первом этаже многоквартирного дома.

Вопрос № 15 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Слобожаниновой А.А. о необходимости утверждения места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,74 % (12 915,6 кв. м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 95,5 % (12 336,1 кв. м), ПРОТИВ – 3,6 % (464,9 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,9 % (114,6 кв. м).
Решение по вопросу № 15 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Подсчет голосов на общем собрании производили Гедгагова Мадина Вячеславовна и Рояк Мария Юрьевна.

Дата подведения итогов общего собрания – 10 февраля 2021 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Место (адрес) хранения копий настоящего Протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.


Приложение № 4 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Положение о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

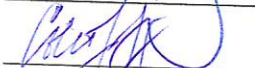
Председатель общего собрания



Слобожанинова А.А.

10.02.2021

Секретарь общего собрания



Самсонюк С.Н.

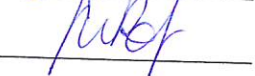
10.02.2021

Члены счётной комиссии
общего собрания



Гедгагова М.В.

10.02.2021



Рояк М.Ю.

10.02.2021