

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**внеочередного общего собрания**  
**членов Товарищества собственников жилья «Режиссер»**  
**(ОГРН 1107746035011) в форме заочного голосования**

г. Москва

23 июля 2020 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом).

Инициаторы внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Режиссер» (далее – общее собрание):

- Гедгагова Мадина Вячеславовна – собственник квартиры по адресу: г. Москва, улица Пырьева, дом 2, квартира 100 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 19.03.2020);
- Музыкантская Елена Леонидовна – собственник квартиры по адресу: г. Москва, улица Пырьева, дом 2, квартира 10 (выписка из ЕГРН от 19.03.2020);
- Никулин Иван Михайлович – собственник квартиры по адресу: г. Москва, улица Пырьева, дом 2, квартира 69 (выписка из ЕГРН от 19.03.2020);
- Слобожанинова Анна Анатольевна – собственник квартиры по адресу: г. Москва, улица Пырьева, дом 2, квартира 106 (выписка из ЕГРН от 19.03.2020);
- Суриков Дмитрий Олегович – собственник квартиры по адресу: г. Москва, улица Пырьева, дом 2, квартира 132 (выписка из ЕГРН от 19.03.2020).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, улица Пырьева, дом 2, подъезд 2, холл 2-3 секций, почтовый ящик квартиры 100.

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам, поставленным на голосование – 14 июля 2020 г., 22 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам, поставленным на голосование – 20 июля 2020 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Режиссер» – 13 300,5 кв.м, что соответствует 100,0 % голосов членов ТСЖ «Режиссер».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Режиссер», которые приняли участие в общем собрании – 8 328,2 кв.м (62,6 % голосов членов ТСЖ «Режиссер»).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Режиссер» и их представители согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.
5. Утверждение новой редакции устава ТСЖ «Режиссер».
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Режиссер» на 2020 год.
7. Определение размера вознаграждения председателя правления ТСЖ «Режиссер».
8. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Режиссер».
9. Предоставление правлению ТСЖ «Режиссер» полномочий на утверждение и изменение правил внутреннего распорядка ТСЖ «Режиссер», положения об оплате труда работников ТСЖ «Режиссер» и иных внутренних документов ТСЖ «Режиссер».
10. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,  
и итоги голосования членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам,  
поставленным на голосование на общем собрании:**

**Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Сурикова Дмитрия Олеговича (собственника квартиры 132 в многоквартирном доме).

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 62,6 % (8 328,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 100,0 % (8 328,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 1 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Сурикова Дмитрия Олеговича (собственника квартиры 132 в многоквартирном доме).

**Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание секретаря общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарём общего собрания Музыкантскую Елену Леонидовну (собственника квартиры 10 в многоквартирном доме)

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 62,6 % (8 328,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 100,0 % (8 328,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём общего собрания Музыкантскую Елену Леонидовну (собственника квартиры 10 в многоквартирном доме)

**Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Гедгагова Мадина Вячеславовна (собственник квартиры 100 в многоквартирном доме);
- Глубоков Иван Александрович (собственник квартиры 65 в многоквартирном доме).

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 62,6 % (8 328,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 100,0 % (8 328,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Гедгагова Мадина Вячеславовна (собственник квартиры 100 в многоквартирном доме);
- Глубоков Иван Александрович (собственник квартиры 65 в многоквартирном доме).

**Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – на 2020 год.  
Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 62,6 % (8 328,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:  
ЗА – 98,9 % (8 238,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,1 % (89,9 кв.м).  
Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**  
Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – на 2020 год.

**Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение новой редакции устава ТСЖ «Режиссер».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**  
Утвердить новую редакцию устава Товарищества собственников жилья «Режиссер».

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 62,6 % (8 328,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:  
ЗА – 93,7 % (7 805,1 кв.м), ПРОТИВ – 5,2 % (433,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,1 % (89,9 кв.м).  
Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**  
Утвердить новую редакцию устава Товарищества собственников жилья «Режиссер».

**Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Режиссер» на 2020 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**  
Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Режиссер» на 2020 год в сумме 17 591 501 (Семнадцать миллионов пятьсот девяносто одна тысяча пятьсот один) рубль 44 коп. и установить следующие размеры обязательных платежей для собственников помещений многоквартирного дома:

- 74 рубля 97 коп. за один квадратный метр квартир многоквартирного дома в месяц;
- 99 рублей 37 коп. за один квадратный метр нежилых помещений многоквартирного дома в месяц;
- 203 рубля 51 коп. за один квадратный метр машиномест многоквартирного дома в месяц.

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 60,6 % (8 065,6 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:  
ЗА – 94,36 % (7 610,3 кв.м), ПРОТИВ – 3,57 % (287,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,07 % (167,6 кв.м).  
Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**  
Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Режиссер» на 2020 год в сумме 17 591 501 (Семнадцать миллионов пятьсот девяносто одна тысяча пятьсот один) рубль 44 коп. и установить следующие размеры обязательных платежей для собственников помещений многоквартирного дома:

- 74 рубля 97 коп. за один квадратный метр квартир многоквартирного дома в месяц;
- 99 рублей 37 коп. за один квадратный метр нежилых помещений многоквартирного дома в месяц;
- 203 рубля 51 коп. за один квадратный метр машиномест многоквартирного дома в месяц.

**Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Определение размера вознаграждения председателя правления ТСЖ «Режиссер».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**  
С 01.05.2020 установить вознаграждение председателя правления ТСЖ «Режиссер» в размере 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей в месяц.

Протокол № 5 внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников  
п/д 1107746035011) в форме заочного голосования

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 62,6 % (8 328,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:  
ЗА – 97,61 % (8 129,2 кв.м), ПРОТИВ – 2,39 % (199,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 % (0,0 кв.м).  
Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

С 01.05.2020 установить вознаграждение председателя правления ТСЖ «Режиссер» в размере 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей в месяц.

**Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Режиссер».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Клейменов Станислав Сергеевич	62,6 % (8 328,2 кв.м)	96,2 % (8 009,3 кв.м)	0,0 % (0,0 кв.м)	3,8 % (318,9 кв.м)	Предложение принято
Кулько Василий Семенович	62,6 % (8 328,2 кв.м)	98,7 % (8 224,0 кв.м)	0,0 % (0,0 кв.м)	1,3 % (104,2 кв.м)	Предложение принято
Петров Дмитрий Викторович	62,6 % (8 328,2 кв.м)	98,7 % (8 224,0 кв.м)	0,0 % (0,0 кв.м)	1,3 % (104,2 кв.м)	Предложение принято
Чашкина Светлана Юрьевна	62,6 % (8 328,2 кв.м)	98,7 % (8 224,0 кв.м)	0,0 % (0,0 кв.м)	1,3 % (104,2 кв.м)	Предложение принято

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в следующем составе:

Клейменов Станислав Сергеевич;  
Кулько Василий Семенович;  
Петров Дмитрий Викторович;  
Чашкина Светлана Юрьевна.

**Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Предоставление правлению ТСЖ «Режиссер» полномочий на утверждение и изменение правил внутреннего распорядка ТСЖ «Режиссер», положения об оплате труда работников ТСЖ «Режиссер» и иных внутренних документов ТСЖ «Режиссер».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить правлению ТСЖ «Режиссер» полномочия на утверждение и изменение правил внутреннего распорядка ТСЖ «Режиссер», положения об оплате труда работников ТСЖ «Режиссер» и иных внутренних документов ТСЖ «Режиссер».

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 62,6 % (8 328,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:  
ЗА – 98,7 % (8 224,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,3 % (104,2 кв.м).  
Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Предоставить правлению ТСЖ «Режиссер» полномочия на утверждение и изменение правил

внутреннего распорядка ТСЖ «Режиссер», положения об оплате труда работников ТСЖ «Режиссер» и иных внутренних документов ТСЖ «Режиссер».

**Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания квартиру по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2, квартира 100.

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 62,6 % (8 328,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 97,5 % (8 120,7 кв.м), ПРОТИВ – 1,4 % (117,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,1 % (90,4 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания квартиру по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2, квартира 100.

Подсчет голосов на общем собрании производили Гедгагова Мадина Вячеславовна (собственник квартиры 100 в многоквартирном доме) и Глубоков Иван Александрович (собственник квартиры 65 в многоквартирном доме).

Дата подведения итогов общего собрания – 23 июля 2020 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, улица Пырьева, дом 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Оригинальный экземпляр настоящего Протокола и оригинальные экземпляры решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам повестки дня общего собрания передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола и копий решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам повестки дня общего собрания – г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, кв. 100.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Режиссер».

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список членов ТСЖ «Режиссер» и их представителей, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 7 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Режиссер» на 2020 год.

Приложение № 8 – Устав Товарищества собственников жилья «Режиссер» (новая редакция).

Приложение № 9 – Решения членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания

Суриков Д.О.

23.07.2020

Секретарь общего собрания

Музыкантская Е.Л.

23.07.2020

Члены счётной комиссии  
общего собрания

Гедгагова М.В.

23.07.2020

Глубоков И.А.

23.07.2020