

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Режиссер»
(ОГРН 1107746035011) в форме заочного голосования

г. Москва

27 апреля 2020 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом).

Инициаторы внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Режиссер» (далее – общее собрание):

- Гедгагова Мадина Вячеславовна – собственник квартиры по адресу: г. Москва, улица Пырьева, дом 2, квартира 100 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 19.03.2020);
- Глубоков Иван Александрович – собственник квартиры по адресу: г. Москва, улица Пырьева, дом 2, квартира 65 (выписка из ЕГРН от 19.03.2020);
- Музыкантская Елена Леонидовна – собственник квартиры по адресу: г. Москва, улица Пырьева, дом 2, квартира 10 (выписка из ЕГРН от 19.03.2020);
- Никулин Иван Михайлович – собственник квартиры по адресу: г. Москва, улица Пырьева, дом 2, квартира 69 (выписка из ЕГРН от 19.03.2020);
- Романов Евгений Владимирович – собственник квартиры по адресу: г. Москва, улица Пырьева, дом 2, квартира 40 (выписка из ЕГРН от 19.03.2020);
- Слобожанинова Анна Анатольевна – собственник квартиры по адресу: г. Москва, улица Пырьева, дом 2, квартира 106 (выписка из ЕГРН от 19.03.2020);
- Суриков Дмитрий Олегович – собственник квартиры по адресу: г. Москва, улица Пырьева, дом 2, квартира 132 (выписка из ЕГРН от 19.03.2020).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, улица Пырьева, дом 2, подъезд 2, холл 2-3 секций, почтовый ящик квартиры 100.

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам, поставленным на голосование – 23 марта 2020 г., 22 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам, поставленным на голосование – 23 апреля 2020 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Режиссер» – 13 502,4 кв.м, что соответствует 100,0 % голосов членов ТСЖ «Режиссер».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Режиссер», которые приняли участие в общем собрании – 8 548,5 кв.м (63,3 % голосов членов ТСЖ «Режиссер»).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Режиссер» и их представители согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.
4. Избрание членов Правления ТСЖ «Режиссер».

5. Определение порядка уведомления членов ТСЖ «Режиссер» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Режиссер», принятых решениях и итогах голосования.
6. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Сурикова Дмитрия Олеговича (собственника квартиры 132 в многоквартирном доме).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 98,0 % (8 380,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0 % (167,6 кв.м).

Решение по вопросу № 1 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Сурикова Дмитрия Олеговича (собственника квартиры 132 в многоквартирном доме).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Музыкантскую Елену Леонидовну (собственника квартиры 10 в многоквартирном доме)

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 98,0 % (8 380,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0 % (167,6 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Музыкантскую Елену Леонидовну (собственника квартиры 10 в многоквартирном доме)

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Гедгагова Мадина Вячеславовна (собственник квартиры 100 в многоквартирном доме);
- Глубоков Иван Александрович (собственник квартиры 65 в многоквартирном доме).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 98,0 % (8 380,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0 % (167,6 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Гедгагова Мадина Вячеславовна (собственник квартиры 100 в многоквартирном доме);
- Глубоков Иван Александрович (собственник квартиры 65 в многоквартирном доме).

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Избрание членов Правления ТСЖ «Режиссер».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Гедгагова Мадина Вячеславовна (собственник квартиры 100 в многоквартирном доме)	97,7 % (8 349,5 кв.м)	0,0 % (0,0 кв.м)	2,3 % (199,0 кв.м)	Предложение принято
Глубоков Иван Александрович (собственник квартиры 65 в многоквартирном доме)	97,7 % (8 349,5 кв.м)	0,0 % (0,0 кв.м)	2,3 % (199,0 кв.м)	Предложение принято
Музыкантская Елена Леонидовна (собственник квартиры 10 в многоквартирном доме)	97,7 % (8 349,5 кв.м)	0,0 % (0,0 кв.м)	2,3 % (199,0 кв.м)	Предложение принято
Никулин Иван Михайлович (собственник квартиры 69 в многоквартирном доме)	97,7 % (8 349,5 кв.м)	0,0 % (0,0 кв.м)	2,3 % (199,0 кв.м)	Предложение принято
Романов Евгений Владимирович (собственник квартиры 40 в многоквартирном доме)	97,7 % (8 349,5 кв.м)	0,0 % (0,0 кв.м)	2,3 % (199,0 кв.м)	Предложение принято
Слобожанинова Анна Анатольевна (собственник квартиры 106 в многоквартирном доме)	97,7 % (8 349,5 кв.м)	0,0 % (0,0 кв.м)	2,3 % (199,0 кв.м)	Предложение принято
Суриков Дмитрий Олегович (собственник квартиры 132 в многоквартирном доме)	97,7 % (8 349,5 кв.м)	0,0 % (0,0 кв.м)	2,3 % (199,0 кв.м)	Предложение принято

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в следующем составе:

Гедгагова Мадина Вячеславовна (собственник квартиры 100 в многоквартирном доме)
Глубоков Иван Александрович (собственник квартиры 65 в многоквартирном доме)
Музыкантская Елена Леонидовна (собственник квартиры 10 в многоквартирном доме)
Никулин Иван Михайлович (собственник квартиры 69 в многоквартирном доме)
Романов Евгений Владимирович (собственник квартиры 40 в многоквартирном доме)
Слобожанинова Анна Анатольевна (собственник квартиры 106 в многоквартирном доме)
Суриков Дмитрий Олегович (собственник квартиры 132 в многоквартирном доме).

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение порядка уведомления членов ТСЖ «Режиссер» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Режиссер», принятых решениях и итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять членов ТСЖ «Режиссер» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Режиссер», принятых решениях и итогах голосования путём размещения соответствующих сообщений на информационных досках у лифтов на первом этаже многоквартирного дома.

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 100,0 % (8 548,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Уведомлять членов ТСЖ «Режиссер» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Режиссер», принятых решениях и итогах голосования путём размещения соответствующих сообщений на информационных досках у лифтов на первом этаже многоквартирного дома.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания квартиру по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, кв. 100

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 96,2 % (8 221,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,8 % (326,9 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания квартиру по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, кв. 100.

Подсчет голосов на общем собрании производили Гедгагова Мадина Вячеславовна (собственник квартиры 100 в многоквартирном доме) и Глубоков Иван Александрович (собственник квартиры 65 в многоквартирном доме).

Дата подведения итогов общего собрания – 27 апреля 2020 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, кв. 100.

Оригинальный экземпляр настоящего Протокола и оригинальные экземпляры решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам повестки дня общего собрания передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола и копий решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам повестки дня общего собрания – г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, кв. 100.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Режиссер».


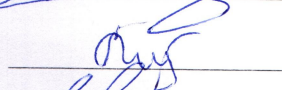

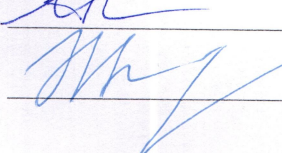
Приложение № 2 – Копия текста сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания членам ТСЖ «Режиссер».

Приложение № 4 – Список членов ТСЖ «Режиссер» и их представителей, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Решения членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания		Суриков Д.О.	27.04.2020
Секретарь общего собрания		Музыкантская Е.Л.	27.04.2020
Члены счётной комиссии общего собрания		Гедгагова М.В.	27.04.2020
		Глубоков И.А.	27.04.2020