

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**годового общего собрания членов Товарищества собственников**  
**жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в форме заочного голосования**

г. Москва

03 мая 2024 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом, МКД).

Инициатор годового общего собрания членов ТСЖ «Режиссер» (далее – общее собрание) – Слобожанинова Анна Анатольевна – собственник квартиры по адресу: г. Москва, улица Пырьева, дом 2, квартира 106 (выписка из ЕГРН от 19.03.2020).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, улица Пырьева, дом 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам, поставленным на голосование – 18 апреля 2024 г., 22 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам, поставленным на голосование – 03 мая 2024 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Режиссер» – 12 636,6 кв.м, что соответствует 100,0 % голосов членов ТСЖ «Режиссер».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Режиссер», которые приняли участие в общем собрании – 8 445,0 кв.м (66,8 % голосов членов ТСЖ «Режиссер»).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Режиссер» и их представители согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третья лица для участия в общем собрании не приглашались.

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.
4. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Режиссер» за 2023 год.
5. Утверждение отчёта об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.
7. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Режиссер» за 2023 год.
8. Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ «Режиссер» за 2023 год.
9. Утверждение сметы ТСЖ «Режиссер» на 2024 год.
10. Избрание членов правления ТСЖ «Режиссер».
11. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Режиссер».
12. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,**  
**и итоги голосования членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам,**  
**поставленным на голосование на общем собрании:**

**Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Слобожанинову Анну Анатольевну (собственника квартиры 106 в МКД).

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 66,8 % (8 445,0 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 96,3 % (8 128,6 кв.м), ПРОТИВ – 3,7 % (316,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 1 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Слобожанинову Анну Анатольевну (собственника квартиры 106 в МКД).

**Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание секретаря общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарём общего собрания Музыкантскую Елену Леонидовну (собственника квартиры 10 в МКД).

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 66,8 % (8 445,0 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 86,4 % (7 300,7 кв.м), ПРОТИВ – 13,6 % (1 144,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём общего собрания Музыкантскую Елену Леонидовну (собственника квартиры 10 в МКД).

**Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Рояк Мария Юрьевна (собственник квартиры 11 в МКД);
- Сорокина Виктория Борисовна (собственник квартиры 66 в МКД).

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 66,8 % (8 445,0 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 94,75 % (8 001,6 кв.м), ПРОТИВ – 3,41 % (288,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,84 % (155,1 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Рояк Мария Юрьевна (собственник квартиры 11 в МКД);
- Сорокина Виктория Борисовна (собственник квартиры 66 в МКД).

**Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Режиссер» за 2023 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Режиссер» за 2023 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 66,8 % (8 445,0 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 86,3 % (7 287,9 кв.м), ПРОТИВ – 6,7 % (568,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,0 % (588,6 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Режиссер» за 2023 год.

**Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 66,8 % (8 445,0 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 86,3 % (7 287,2 кв.м), ПРОТИВ – 3,9 % (330,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,8 % (827,6 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

**Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 66,8 % (8 445,0 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 81,0 % (6 837,2 кв.м), ПРОТИВ – 9,0 % (760,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,0 % (847,2 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

**Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Режиссер» за 2023 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Режиссер» за 2023 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 66,8 % (8 445,0 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 68,0 % (5 742,9 кв.м), ПРОТИВ – 14,0 % (1 178,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18,0 % (1 524,0 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Режиссер» за 2023 год.

**Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ «Режиссер» за 2023 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Режиссер» за 2023 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 66,8 % (8 445,0 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 83,15 % (7 022,2 кв.м), ПРОТИВ – 7,47 % (630,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,38 % (792,2 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Режиссер» за 2023 год.

**Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы ТСЖ «Режиссер» на 2024 год.****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету ТСЖ «Режиссер» на 2024 год в сумме 18 756 716 (Восемнадцать миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот шестнадцать) рублей 05 копеек и установить следующие размеры обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 91 рубль 57 коп. за один квадратный метр квартир в месяц;
- 91 рубль 57 коп. за один квадратный метр нежилых помещений в месяц;
- 126 рублей 35 коп. за один квадратный метр машиномест в месяц.

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 66,8 % (8 445,0 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 78,8 % (6 656,7 кв.м), ПРОТИВ – 11,8 % (996,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,4 % (791,5 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету ТСЖ «Режиссер» на 2024 год в сумме 18 756 716 (Восемнадцать миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот шестнадцать) рублей 05 копеек и установить следующие размеры обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 91 рубль 57 коп. за один квадратный метр квартир в месяц;
- 91 рубль 57 коп. за один квадратный метр нежилых помещений в месяц;
- 126 рублей 35 коп. за один квадратный метр машиномест в месяц.

**Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Избрание членов правления ТСЖ «Режиссер».****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать правление Товарищества собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Гедгагова Мадина Вячеславовна (собственник квартиры 100 в МКД)	66,8 % (8 445,0 кв.м)	86,1 %	7,7 %	6,2 %	Предложение принято
Глубоков Иван Александрович (собственник квартиры 65 в МКД)	66,8 % (8 445,0 кв.м)	89,6 %	6,5 %	3,9 %	Предложение принято
Музыкантская Елена Леонидовна (собственник квартиры 10 в МКД)	66,8 % (8 445,0 кв.м)	71,1 %	23,1 %	5,8 %	Предложение принято
Никулин Иван Михайлович (собственник квартиры 69 в МКД)	66,8 % (8 445,0 кв.м)	84,3 %	11,7 %	4,0 %	Предложение принято
Романов Евгений Владимирович (собственник квартиры 40 в МКД)	66,8 % (8 445,0 кв.м)	80,536 %	13,338 %	6,126 %	Предложение принято
Слобожанинова Анна Анатольевна (собственник квартиры 106 в МКД)	66,8 % (8 445,0 кв.м)	88,7 %	7,4 %	3,9 %	Предложение принято
Суриков Дмитрий Олегович (собственник квартиры 132 в МКД)	66,8 % (8 445,0 кв.м)	86,4 %	9,7 %	3,9 %	Предложение принято

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать правление Товарищества собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в следующем составе:

- Гедгагова Мадина Вячеславовна (собственник квартиры 100 в МКД)
- Глубоков Иван Александрович (собственник квартиры 65 в МКД)
- Музыкантская Елена Леонидовна (собственник квартиры 10 в МКД)
- Никулин Иван Михайлович (собственник квартиры 69 в МКД)

- Романов Евгений Владимирович (собственник квартиры 40 в МКД)
- Слобожанинова Анна Анатольевна (собственник квартиры 106 в МКД)
- Суриков Дмитрий Олегович (собственник квартиры 132 в МКД).

**Вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Режиссер».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Клейменов Станислав Сергеевич	66,8 % (8 445,0 кв.м)	99,3 %	0,0 %	0,7 %	Предложение принято
Кулько Василий Семенович	66,0 % (8 340,1 кв.м)	80,8 %	17,3 %	1,9 %	Предложение принято
Петров Дмитрий Викторович	66,8 % (8 445,0 кв.м)	99,3%	0,0 %	0,7 %	Предложение принято
Чашкина Светлана Юрьевна	66,8 % (8 445,0 кв.м)	83,0 %	15,1 %	1,9 %	Предложение принято

Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) в следующем составе:

- Клейменов Станислав Сергеевич
- Кулько Василий Семенович
- Петров Дмитрий Викторович
- Чашкина Светлана Юрьевна.

**Вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания помещение по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, эт. 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Доля голосов членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в голосовании по предложению – 66,8 % (8 445,0 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Режиссер» по предложению:

ЗА – 98,6 % (8 326,7 кв.м), ПРОТИВ – 1,4 % (118,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания помещение по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, эт. 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Подсчет голосов на общем собрании производили Рояк Мария Юрьевна (собственник квартиры 11 в МКД) и Сорокина Виктория Борисовна (собственник квартиры 66 в многоквартирном доме).

Дата подведения итогов общего собрания – 03 мая 2024 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, улица Пырьева, дом 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола и копий решений членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам повестки дня общего собрания – город Москва, улица Пырьева, дом 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Режиссер».

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список членов ТСЖ «Режиссер» и их представителей, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей членов ТСЖ «Режиссер», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Режиссер» за 2023 год.

Приложение № 7 – Отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Приложение № 8 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Приложение № 9 – Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Режиссер» за 2023 год.

Приложение № 10 – Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Режиссер» за 2023 год.

Приложение № 11 – Смета ТСЖ «Режиссер» на 2024 год.

Приложение № 12 – Решения членов ТСЖ «Режиссер» по вопросам повестки дня общего собрания.

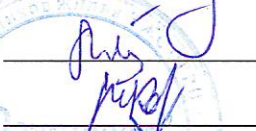
Председатель общего собрания



Слободжанинова А.А.

03.05.2024


Секретарь общего собрания



Музыкантская Е.Л.

03.05.2024

Члены счѐтной комиссии  
общего собрания



Рожак М.Ю.

03.05.2024



Сорокина В.Б.

03.05.2024

