



Протокол № ЭД-310070-1108851-2024/1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Улица Пырьева Дом 2, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы

31.12.2024

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

Адрес проведения общего собрания: **город Москва, Улица Пырьева Дом 2.**

Дата проведения общего собрания: с **10.12.2024 09:00** по **31.12.2024 09:00**

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-310070-1108851-2024/1 от 31.12.2024 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 16402.90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16402.90 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: собственников - 99, обладающих 11328.55 кв.м., что составляет 69.06% от общего количества голосов.

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Слобожанинова Анна Анатольевна, собственник помещения(й) № 106.**

Повестка дня общего собрания:

1. Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (восстановление ограждающих и несущих конструкций открытых балконов), расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 776208 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.02.2025 - 31.12.2027
2. Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Режиссер» (основной государственный

регистрационный номер (ОГРН) – 1107746035011) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

3. Утвердить Товарищество собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) (в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4. Утвердить Товарищество собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) (в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Запретить остановку и стоянку автомобилей во дворе многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – за пределами мест, предназначенных для стоянки автомобилей и обозначенных соответствующей разметкой.

6. Утвердить в качестве места хранения копий документов данного общего собрания (протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

Решения общего собрания собственников:

По вопросу № 1: Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (восстановление ограждающих и несущих конструкций открытых балконов), расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 776208 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.02.2025 - 31.12.2027

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (восстановление ограждающих и несущих конструкций открытых балконов), расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 776208 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.02.2025 - 31.12.2027.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 1 «Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (восстановление ограждающих и несущих конструкций открытых балконов), расположенного по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) 776208 рублей. Срок проведения капитального ремонта 01.02.2025 - 31.12.2027», следующее:

За	Против	Воздержался
61.56%	3.65%	3.85%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 30.94%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 2: Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Режиссер» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1107746035011) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Режиссер» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1107746035011) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 2 «Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Режиссер» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1107746035011) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», следующее:

За	Против	Воздержался
61.93%	3.96%	3.06%

Не учтено: 0.12%

Не участвовали: 30.94%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 3: Утвердить Товарищество собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) (в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Товарищество собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) (в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 3 «Утвердить Товарищество собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) (в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», следующее:

За	Против	Воздержался
62.18%	3.83%	3.06%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 30.94%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 4: Утвердить Товарищество собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) (в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Товарищество собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) (в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер») в качестве лица, которое от имени всех

собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 4 «Утвердить Товарищество собственников жилья «Режиссер» (ОГРН 1107746035011) (в лице председателя правления ТСЖ «Режиссер») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.», следующее:

За	Против	Воздержался
62.52%	3.83%	2.72%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 30.94%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 5: Запретить остановку и стоянку автомобилей во дворе многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – за пределами мест, предназначенных для стоянки автомобилей и обозначенных соответствующей разметкой.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить остановку и стоянку автомобилей во дворе многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – за пределами мест, предназначенных для стоянки автомобилей и обозначенных соответствующей разметкой..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 5 «Запретить остановку и стоянку автомобилей во дворе многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Пырьева, дом 2 – за пределами мест, предназначенных для стоянки автомобилей и обозначенных соответствующей разметкой.», следующее:

За	Против	Воздержался
47.10%	18.46%	3.50%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 30.94%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 6: Утвердить в качестве места хранения копий документов данного общего собрания (протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».

СЛУШАЛИ: предложение высказал Слобожанинова Анна Анатольевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места хранения копий документов данного общего собрания (протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер»..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 6 «Утвердить в качестве места хранения копий документов данного общего собрания (протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2, подъезд 2, этаж 1, офис ТСЖ «Режиссер».», следующее:

За	Против	Воздержался
100.00%	0.00%	0.00%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений.
4. Реестр документов, подтверждающих полномочия представителей собственников.



ЭЛЕКТРОННЫЙ
ДОМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
0X2BD9FA45991FAB10A3372889B9DD8B0D

Владелец:
ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ

Действителен:
с 11.12.2023 по 05.03.2025